



185 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 45 m²

Surface séjour : 19 m²

Année construction : 2007

Exposition : Sud

Vue : Campagne

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Piscine, Calme, Résidentiel, Parking visiteurs, Résidence sécurisée

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Informations légales

185 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (287 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 3 600 € (300 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Appartement 5174 Mandelieu-la-Napoule

EXCLUSIVITE AGENCE DE LA NAPOULE Au sein de la résidence hôtelière "Mandelieu Riviera Resort", mitoyen du Golf et proche de la Siagne, appartement de 3 pièces entièrement meublé, situé au dernier étage en angle, belle terrasse offrant une vue dégagée sur le Golf. L'appartement, vendu meublé, comprend une entrée avec placard, un séjour avec cuisine équipée, deux chambres avec placard, une salle de bains, une salle d'eau et un wc séparé. Parking privé en sous-sol. Chauffage, climatisation et eau froide compris dans les charges. A 800 m des plages de Mandelieu. Piscine, tennis, bouledromes, bars, restaurant, jeux pour enfants et SPA au sein du Domaine. Bons revenus locatifs annuels. Pas d'occupation à l'année, bail en cours avec GOELIA qui gère les locations saisonnières jusqu'au 30 septembre 2024. Joli pied à terre pour vos vacances. Cécile FREYDIER-KAIRET: 06 83 46 62 43 email : cfreydier.agencedelanapoule@orange.fr site :...

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Coûts énergie annuel de 552 à 748 € (année d'estimation 2024)
Document non contractuel - 29/04/2024

