



477 000 €

**Achat appartement**

2 pièces

Surface : 46 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>

Année construction : 1998

Exposition : Est ouest

Vue : Mer panoramique

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Ravalement fait

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidentiel,

Stores électriques, Volets roulants

électriques, Parking visiteurs

1 chambre

2 terrasses

1 salle de douche

2 toilettes

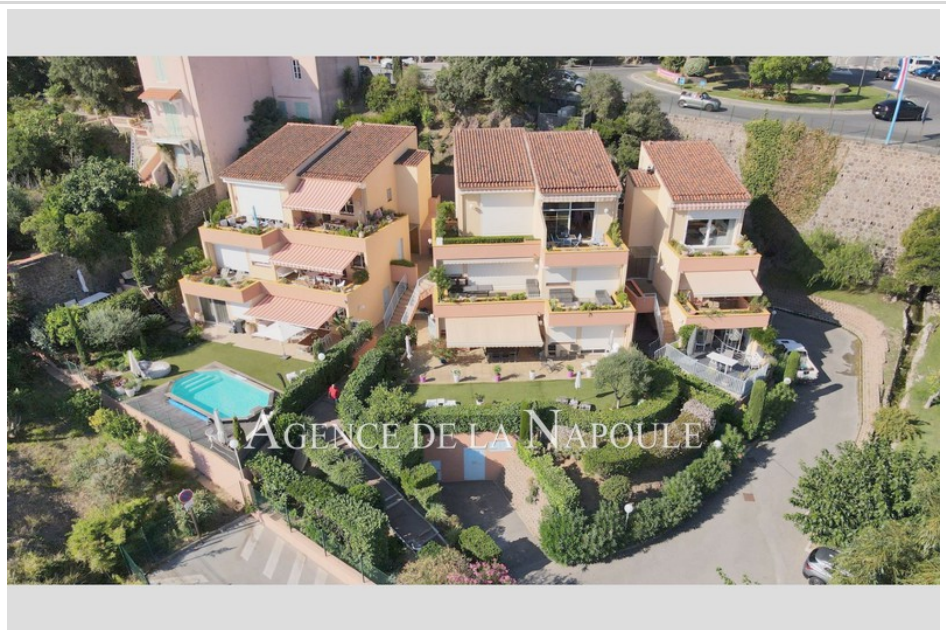
1 garage

1 cave

**Informations légales**

477 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 3 372 € (281 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



**Appartement 5198 Mandelieu-la-Napoule**

sous offre d'achat acceptée FACE A LA MER, dans une petite résidence au sein d'un environnement verdoyant, à 50 m du centre village de LANAPOULE, Bel APPARTEMENT de 2 PIECES en duplex de 46.63 avec terrasse de 17.30 m<sup>2</sup> vue mer panoramique. Ce bien distribué par un ascenseur, propose une entrée, un wc invité, un séjour, une cuisine équipée, une vaste chambre à l'étage avec sa salle de douche et wc. GARAGE, CAVE et stationnement pour les visiteurs Une deuxième terrasse Ouest à jouissance privative à l'arrière de l'appartement vient compléter l'espace détente. Important: le ravalement de façade tout fraîchement réalisé Lien vidéo n°1: <https://youtu.be/sAc4tfyS0FE> Lien vidéo n°2: <https://youtu.be/8swirYr8ip0> TRACFIN : Conformément à l'Article L561.5 du Code Monétaire et financier, pour l'organisation de toute visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée. Pour tous renseignements, veuillez nous contacter : AGENCE DE LA..

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Document non contractuel - 27/04/2024

