



152 000 €

**Achat appartement**

2 pièces

Surface : 38 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 18 m<sup>2</sup>

Année construction : 2007

Exposition : Nord est

Vue : Parc

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Piscine, Calme, Résidentiel, Parking visiteurs, Résidence sécurisée

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

**Informations légales**

152 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (287 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 2 400 € (200 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



**Appartement 5215 Mandelieu-la-Napoule**

**EXCLUSIVITE AGENCE DE LA NAPOULE** Au sein du Domaine hôtelier \*\*\*\* "Mandelieu Riviera Resort", proche du Golf et de la Siagne, cet appartement de 2 pièces, situé en angle au 3ème étage, dispose d'une belle terrasse côté Nord Ouest, offrant une vue magnifique sur le Lac du Domaine et les collines de Mandelieu L'appartement, très lumineux est vendu meublé, il comprend une entrée avec placard, un séjour avec cuisine équipée, une chambre avec placard, une salle de bains, un wc séparé, un cagibi+ parking privé en sous-sol. Chauffage, climatisation et eau froide compris dans les charges. Bel espace piscine, bars, restaurants, jeux pour enfants et SPA au sein du Domaine. Usage locatif saisonnier uniquement, les locations sont gérées par GOELIA, Flexibilité d'occupation pendant l'année pour vos séjours personnels. Non destiné à la résidence principale TRACFIN : Conformément à l'Article L561.5 du Code Monétaire et financier, pour l'organisation de...

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Coûts énergie annuel de 445 à 603 € (année d'estimation 2023)  
Document non contractuel - 28/04/2024

