



149 000 €

**Achat appartement**

2 pièces

Surface : 38 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>

Année construction : 2007

Exposition : Nord ouest

Vue : LAC

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Excellent

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Piscine, Calme, Résidentiel, Parking visiteurs, Résidence sécurisée

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

**Informations légales**

149 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(287 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 2 400 € (200 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



**Appartement 5242 Mandelieu-la-Napoule**

**EXCLUSIVITE AGENCE DE LA NAPOULE** Dans une résidence de tourisme 4 étoiles, proche du Golf et de la Siagne, cet appartement de 2 pièces, situé au dernier étage, dispose d'une belle terrasse offrant une vue dégagée sur le lac du domaine. L'appartement, vendu meublé, et tout équipé, comprend une entrée avec placard, un séjour avec cuisine équipée, une chambre avec placard, une salle de bains, un wc séparé, un cagibi, belle terrasse, un parking privé en sous-sol. Climatisation réversible et eau froide compris dans les charges. A 800 m du Casino Pullman et des plages Piscine, tennis, bars, restaurants, jeux pour enfants et SPA au sein du Domaine. Pas d'occupation à l'année, bail en cours avec GOELIA qui gère les locations saisonnières jusqu'au 30 septembre 2024. Joli pied à terre pour vos vacances. AGENCE DE LA NAPOULE : 04 93 49 95 34 Cécile FREYDIER- KAIRET: 06 83 46 62 43 email :[cfreydier.agencedelanapoule@orange.fr](mailto:cfreydier.agencedelanapoule@orange.fr) site :...

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Document non contractuel - 27/04/2024

