



1 855 000 €

**Achat maison**

6 pièces

Surface : 185 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 445 m<sup>2</sup>

Année construction : 1945

Exposition : Sud

Vue : Mer

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Neuf

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

**Prestations :**

Piscine chauffée, 1 Chambre plain pied,  
Vue Mer, Cheminée, Terrasses, Espace  
barbecue, Salle de Gym / Fitness, Double  
vitrage, Portail automatique, Arrosage  
automatique

5 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

3 salles de douche

3 toilettes

1 parking

1 cave

**Informations légales**

1 855 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune  
procédure en cours, les informations sur les  
risques auxquels ce bien est exposé sont  
disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



**Maison Théoule-sur-Mer**

THEOULE / PORT FIGUEIRETTE / VUE MER / PLEIN SUD Superbe maison provençale magnifiquement rénovée et optimisée, située sur la route du Trayas, à proximité immédiate des plages, du port de plaisance de la Figueirette et de ses restaurants. Sur deux niveaux d'habitation, elle se compose d'un bel espace comprenant cuisine, salle à manger et double séjour avec son coin cheminée, d'un bureau/dressing et de quatre chambres avec salle d'eau, dont une de plain-pied. Piscine chauffée pompe à chaleur avec nage à contre-courant filtration au sel, salle de gym, cuisine d'été, cave à vins. Vue mer depuis toutes les pièces. Les matériaux, finitions et équipements sont d'excellente qualité. TRACFIN : Conformément à l'Article L561.5 du Code Monétaire et financier, pour l'organisation de toute visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée. AGENCE DE LA NAPOULE : Tél : 04.93.49.95.34 email : ...

Classe énergie (dpe) : B - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Document non contractuel - 28/04/2024

