



280 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 65 m²

Surface séjour : 22 m²

Exposition : Est

Vue : dégagée

Eau chaude : individuelle

État intérieur : A rénover

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Concierge, Ascenseur,
Piscine

2 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 parking

Informations légales

280 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 1 812 € (151 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement 5400 Mandelieu-la-Napoule

EXCLUSIVITE AGENCE DE LA NAPOULE Dans une résidence fermée avec piscine, à proximité immédiate des commerces, découvrez ce bel appartement 3 pièces de 66 m², situé au 2^e étage avec ascenseur. Il se compose de : Une entrée Une cuisine aménagée Un séjour de 23 m², ouvrant sur deux balcons de 6,71 m² et 5,10 m² Chambre 1 : 10,60 m² avec accès à un petit balcon Chambre 2 : 11,10 m² donnant sur le grand balcon commun avec le séjour Une salle de bains Une toilette invités Un parking privé en sous-sol complète ce bien. Ce bien est à rénover. TRACFIN : Conformément à l'Article L561.5 du Code Monétaire et financier, pour l'organisation de toute visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée. AGENCE DE LA NAPOULE - 04.93.49.95.34 Francine JUAN : Tél : 06.12.22.98.31 www.agencedelanapoule.com email : info@agencedelanapoule.com

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Document non contractuel - 01/12/2025

