



680 000 €

**Achat appartement**

**4 pièces**

**Surface : 94 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 28 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1982**

**Exposition : Est ouest**

**Vue : Golf et Marina**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : Excellent**

**Standing : Résidentiel**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Piscine, Calme,  
Résidentiel, Parking visiteurs, Résidence  
sécurisée

3 chambres

2 terrasses

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

1 cave

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : D**

Document non contractuel

28/11/2020 - Prix T.T.C



**Appartement Mandelieu-la-Napoule**

Dans résidence fermée avec gardien, 2 piscines, Face au Golf de CANNES MANDELIEU Old Course, Face au Port de CANNES MARINA, Vous serez séduit par ce magnifique APPARTEMENT, un 4 PIECES traversant de 94.12 m<sup>2</sup> au 6ème étage, avec terrasse de 11.10 m<sup>2</sup> et terrasse de 10.22 m<sup>2</sup> Entrée, vaste séjour, cuisine équipée, 3 chambres avec placards, 2 salles d'eau dont une avec toilette + toilette invités. De beaux volumes et nombreux rangements Garage en sous-sol 14.74 m<sup>2</sup> et cave de 4.24 m<sup>2</sup> EXCELLENT ETAT - belles prestations et intérieur raffiné AGENCE DE LA NAPOULE : Tél : 04.93.49.95.34 email : info@agencedelanapoule.com site : www.agencedelanapoule.com

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 4 200 €

Bien en copropriété

680 000 € honoraires d'agence 4,41% à la charge de l'acheteur inclus

