



145 000 €

**Achat appartement**

2 pièces

Surface : 38 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 16 m<sup>2</sup>

Année construction : 2007

Exposition : Nord

Vue : Lac

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Piscine, Calme, Résidentiel, Parking visiteurs, Résidence sécurisée

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

**Classe énergie (dpe) :** D

**Emission de gaz à effet de serre (ges) :** A

Document non contractuel  
27/09/2021 - Prix T.T.C



**Appartement 4855 Mandelieu-la-Napoule**

EXCLUSIVITE AGENCE DE LA NAPOULE COTE D'AZUR - CANNES à 5 km Au sein d'une résidence hôtelière "Mandelieu Riviera Resort", proche du Golf Old course et de la Siagne, cet appartement de 2 pièces, situé au 1er étage, dispose d'une belle terrasse offrant une vue dégagée sur le Lac naturel du Domaine L'appartement, vendu meublé, au calme absolu, comprend une entrée avec placard, un séjour avec cuisine équipée, une chambre avec placard, une salle de bains, un wc séparé, un parking privé en sous-sol. Chauffage, climatisation et eau froide compris dans les charges. A 800 m du Casino Pullman et des plages Piscine, tennis, bars, restaurants, jeux pour enfants et SPA au sein du Domaine. Gérance des locations saisonnières avec GOELIA, grande flexibilité d'occupation pendant l'année AGENCE DE LA NAPOULE : 04 93 49 95 34 Cécile FREYDIER: 06 83 46 62 43 email : cfreydier.agencedelanapoule@orange.fr site :

www.agencedelanapoule.com

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 400 €

Bien en copropriété

