



150 000 €

**Achat appartement**

2 pièces

Surface : 38 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 22 m<sup>2</sup>

Année construction : 2007

Exposition : Sud est

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Piscine, Calme, Résidentiel, Parking visiteurs, Résidence sécurisée

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

**Informations légales**

150 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (297 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 2 400 € (200 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



**Appartement 5056 Mandelieu-la-Napoule**

**EXCLUSIVITE !** Au sein de la résidence de tourisme "MANDELIEU RIMERA RESORT Proche du Golf Old Course et de la Siagne, cet appartement de 2 pièces meublé, situé au 2<sup>ème</sup> et dernier étage avec ascenseur, dispose d'une grande terrasse offrant une vue panoramique sur le lac privé du domaine. Composé ainsi: entrée avec placard, un séjour avec cuisine toute équipée, une chambre, une salle de bains avec fenêtre, un wc séparé, un cagibi, un parking privé en sous-sol. Piscine, Tennis, bars, restaurant, jeux pour enfants et SPA au sein du Domaine. Les charges comprennent eau froide, chauffage et clim. A 800 m du Casino Pullman, des restaurants et des plages. Libre de bail - Usage saisonnier Uniquement, pas d'occupation à l'année Votre visite virtuelle en cliquant sur ce lien : <https://youtu.be/8MzkoaL6Zrk> Disponible par téléphone, privilégiez un appel pour une réponse rapide et efficace. Cécile FREYDIER- KAIRET: 06 83 46 62 43 ou ...

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Document non contractuel - 02/05/2025

