



790 000 €

**Achat appartement**

**4 pièces**

**Surface : 110 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 28 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1993**

**Exposition : Est ouest**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Individuelle**

**État intérieur : A moderniser**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Piscine, Calme,  
Porte blindée, Résidentiel, Parking  
visiteurs, Résidence sécurisée

3 chambres

2 terrasses

2 salles de bains

2 parkings

1 cave

**Informations légales**

790 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 5 280 € (440 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



### Appartement 5042 Mandelieu-la-Napoule

Secteur Riviera Golf - Barbossi Dans une résidence fermée et sécurisée avec gardien, découvrez ce domaine haut de gamme situé au pied du prestigieux Golf de Barbossi, à seulement quelques minutes des plages, des commerces et du bord de mer. Ce bel appartement 4 pièces de 110 m<sup>2</sup>, lumineux et parfaitement agencé, offre un cadre de vie privilégié. Il se compose de : Une entrée accueillante Une cuisine séparée, entièrement équipée Un vaste séjour ouvrant sur une terrasse orientée Est de 8 m<sup>2</sup> Une seconde terrasse de 35 m<sup>2</sup> exposée Ouest, idéale pour profiter du soleil couchant Une suite parentale avec salle de bains privative et toilettes Deux chambres supplémentaires avec placards intégrés Une seconde salle de bains Des toilettes invitées Un dégagement avec rangements Le tout est complété par deux places de stationnement extérieures et une cave. Vous serez séduit par le calme environnant, la vue dégagée sur les jardins et le massif de...

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Document non contractuel - 02/05/2025

