



89 000 €

Achat appartement

1 pièce

Surface : 30 m²

Surface séjour : 17 m²

Année construction : 2007

Exposition : Sud est

Vue : Campagne

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Piscine, Calme,
Résidentiel, Parking visiteurs, Résidence
sécurisée

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Informations légales

89 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (287 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 3 960 € (330 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement 5990 Mandelieu-la-Napoule

Au sein de la résidence de tourisme "Mandelieu Riviera Resort", mitoyen du Golf "Old course", ce grand studio lumineux avec coin nuit, situé au 2ème étage (ascenseur), dispose d'une belle et large terrasse sans vis-à-vis, offrant une vue dégagée sur le golf. Vendu meublé et équipé, vous trouverez une entrée avec placard, un séjour avec cuisine toute équipée, un coin nuit avec fenêtre, une salle de douche avec WC et un large parking privé en sous-sol. Chauffage, climatisation et eau froide compris dans les charges. A 10 mn à pied des plages Coin baignade avec une très belle piscine aménagée pour toute la famille. Tennis, snack / bar, jeux pour enfants et SPA au sein du Domaine pour passer de bonnes vacances. Les charges de copropriété englobent tout: eau froide, eau chaude, chauffage, climatisation et électricité. Sous bail commercial avec GOELIA jusqu'en octobre 2028, occupation personnelle de 2 semaines hors vacances scolaires. Revenus...

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Document non contractuel - 02/05/2025

