160 000 €

Achat appartement
3 pièces
Surface : 71 m²
Surface séjour : 24 m²
Année construction : 2007
Exposition : Est ouest
Vue : Jardin
Eau chaude : Individuelle électrique
État intérieur : Bon
Standing : Résidentiel
État immeuble : Bon
Prestations :
Ascenseur, Double vitrage, Piscine, Résidentiel, Parking visiteurs, Résidence sécurisée

2 chambres
2 terrasses
1 salle de bain
1 salle de douche
1 toilette
1 parking

Informations légales
160 000 €
Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(297 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 4 080 € (340 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,

Appartement 5004 Mandelieu-la-Napoule

RESIDENCE DE TOURISME "Mandelieu Riviera Resort", mitoyen du Golf et proche de la Siagne, devenez propriétaire de cet appartement de 3 pièces traversant Est/Ouest totalisant 71 m², très bien situé dans le domaine, en rez-de-chaussée proposant 2 belles terrasses ensoleillées de 20 m² et 15 m² chacune. L'appartement, vendu meublé, comprend une large entrée avec placard, un séjour / salle à manger, un coin cuisine toute équipée, deux chambres avec placard dont une avec salle de bains, une salle d'eau et un wc séparé.Parking privatif Chauffage, climatisation et eau froide compris dans les charges. A 800 m des plages de Mandelieu, à pied le long de la Siagne. Belle piscine, tennis, bars, restaurant, jeux pour enfants et SPA au sein du Domaine. Usage saisonnier uniquement, sous bail locatif avec GOELIA jusqu'en octobre 2028 Non destiné à la résidence principale Joli pied à terre pour vos vacances + revenus locatifs. Cécile FREYDIER- KAIRET: 06...

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Document non contractuel - 01/07/2025