



**655 000 €**

**Achat appartement**

**4 pièces**

**Surface : 89 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 31 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2005**

**Exposition : Est**

**Vue : Port**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Excellent**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Piscine, Calme,  
Résidentiel, Volets roulants électriques,  
Résidence sécurisée

3 chambres

1 terrasse

2 salles de bains

2 toilettes

1 garage

**Informations légales**

655 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 2 460 € (205 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



**Appartement 5016 Mandelieu-la-Napoule**

**APPARTEMENT** vendu par l'AGENCE DE LA NAPOULE Dans une très belle résidence privée construite autour d'une marina, nous vous proposons ce **MAGNIFIQUE APPARTEMENT** de 4 PIÈCES de 89 m<sup>2</sup> en dernier étage, agrémenté d'une terrasse de 24 m<sup>2</sup> et entièrement climatisé. Il se compose d'une entrée, un wc invités, placard, vaste séjour/cuisine équipée américaine de 30 m<sup>2</sup>, une partie nuit distribuant 2 chambres avec placard, une salle de bains, un cagibi de 5 m<sup>2</sup>. Une autre partie nuit, indépendante, pour la suite parentale avec coin dressing et salle de bains Belle hauteur de plafonds dans le séjour et les chambres donnant un bel effet de volume. Garage en rez-de-chaussée + parking extérieur Idéalement situé, à pied des commerces, du marché hebdomadaire et à quelques minutes des plages et du golf de MANDELIEU (ravalement voté et payé: travaux en octobre 2022) Pas de collaboration inter-agence AGENCE DE LA NAPOULE : 04 93 49 95 34 Cécile FREYDIER- KAIRET...

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Document non contractuel - 08/02/2025

