



135 000 €

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 36 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 17 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2007**

**Exposition : Sud**

**Vue : Campagne**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Piscine, Calme, Résidentiel,

Parking visiteurs, Résidence sécurisée



### Appartement 5185 Mandelieu-la-Napoule

**EXCLUSIVITE AGENCE DE LA NAPOULE** Au sein de la résidence de tourisme "Mandelieu Riviera Resort", mitoyen du Golf Old course cet appartement de 2 pièces, situé en rez-de-chaussée, dispose d'une belle terrasse ombragée offrant une vue dégagée sur le Golf Vendu meublé et équipé, il propose une entrée avec placard, un séjour avec cuisine équipée, une chambre avec placard, une salle de bains, un wc séparé, un parking privé en sous-sol. Chauffage, climatisation et eau froide compris dans les charges. A 10 mn à pied des plages (navette MIMO PLAGE disponible l'été) Coin baignade avec une large piscine, Tennis, bars, restaurant, jeux pour enfants et SPA au sein du Domaine pour passer de bonnes vacances. Usage locatif saisonnier uniquement, les locations sont gérées par GOELIA, Flexibilité d'occupation pendant l'année pour vos séjours personnels. Non destiné à la résidence principale TRACFIN : Conformément à l'Article L561.5 du Code Monétaire et..

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Document non contractuel - 29/04/2024

#### Informations légales

135 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(287 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 2 400 € (200 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

