125 000 €

Achat appartement
2 pièces
Surface : 36 m²
Surface séjour : 17 m²
Année construction : 2007
Exposition : Sud
Vue : GOLF
Eau chaude : Individuelle électrique
État intérieur : Bon
Standing : Résidentiel
État immeuble : Bon
Prestations :
Double vitrage, Piscine, Calme, Résidentiel, Parking visiteurs, Résidence sécurisée

1 chambre
1 terrasse
1 salle de bain
1 toilette
1 parking

Informations légales
125 000 €
Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(287 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 3 600 € (300 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,

Appartement 5185 Mandelieu-la-Napoule

EXCLUSIVITE AGENCE DE LA NAPOULE Au sein de la résidence de tourisme "Mandelieu Riviera Resort", mitoyen du Golf Old course cet appartement de 2 pièces, situé en rez-de-chaussée, sans vis à vis, dispose d'une belle terrasse ombragée offrant une vue dégagée sur le Golf Vendu meublé et équipé, il propose une entrée avec placard, un séjour avec cuisine équipée, une chambre avec placard, une salle de bains, un wc séparé, un parking privé en sous-sol. Chauffage, climatisation et eau froide compris dans les charges. A 10 mn à pied des plages (navette MIMO PLAGE disponible l'été) Vaste piscine,Tennis, bars, jeux pour enfants et SPA au sein du Domaine pour passer de bonnes vacances. Sous bail jusqu'au 30 septembre 2027 - Usage saisonnier personnel flexible (plusieurs mois dans l'année sauf juillet août) Revenus locatifs de 5 500€ par an Disponible par téléphone, privilégiez un appel pour une réponse rapide et efficace. Cécile FREYDIER- KAIRET: 06...

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Document non contractuel - 02/05/2025