



**370 000 €**

**Achat appartement**

**1 pièce**

**Surface : 44 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 23 m<sup>2</sup>**

**Vue : Dégagée**

**État intérieur : Excellent**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Piscine, Calme, Résidentiel,  
Stores électriques, Volets roulants  
électriques, Résidence sécurisée

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

**Informations légales**

370 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 2 000 € (167 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



**Appartement 5252 Mandelieu-la-Napoule**

Superbe studio rénové – Résidence en bord de mer avec piscine et tennis Dans une résidence sécurisée "pieds dans l'eau", avec piscine, tennis, restaurant et accès direct à la mer, à seulement 5 minutes du village de La Napoule, de ses commerces, plages et du port. Ce spacieux studio climatisé de 44 m<sup>2</sup> (dont une véranda fermée de 12 m<sup>2</sup> avec aperçu mer) est situé au 1er étage et a été entièrement rénové avec goût. Il se compose de : une entrée avec placard, une salle d'eau avec WC, une cuisine ouverte sur un vaste séjour de 23 m<sup>2</sup>, un coin nuit confortable. Une cave ainsi qu'un parking en sous-sol complètent ce bien aux belles prestations. TRACFIN : Conformément à l'Article L561.5 du Code Monétaire et financier, pour l'organisation de toute visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée. Pour tous renseignements, veuillez nous contacter : **AGENCE DE LA NAPOULE : Tél : 04.93.49.95.34 Francine JUAN - Tél : ...**

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D  
Document non contractuel - 02/05/2025

