



599 900 €

**Achat appartement**

**4 pièces**

**Surface : 97 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1999**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Individuelle gaz**

**État intérieur : Excellent**

**Standing : Prestige**

**État immeuble : Ravalement fait**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Piscine, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Volets roulants électriques, Parking visiteurs, Résidence sécurisée

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 cave

**Informations légales**

599 900 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 4 560 € (380 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



**Appartement 5221 Mandelieu-la-Napoule**

Au sein du Domaine du Grand Duc, résidence haut de gamme fermée et gardiennée, avec piscines et tennis, nous vous présentons ce spacieux appartement de 4 pièces de 97 m<sup>2</sup>, lumineux, très bien distribué, entièrement climatisé, offrant une magnifique vue dégagée sur le massif de l'Estérel, et un bel aperçu mer. Vous trouverez une vaste entrée avec placard, un séjour/salle à manger de 30 m<sup>2</sup> donnant sur une grande terrasse de 17 m<sup>2</sup> exposée sud, une cuisine indépendante toute équipée accédant également à la terrasse, une chambre de Maître avec sa salle de bains et wc, 2 autres chambres avec placards donnant toutes sur la colline, salle d'eau avec wc, toilettes invités Grand garage de 24 m<sup>2</sup> électrifié en rez-de-chaussée + 1 cave. (Ravalement en cours actuellement: payé) Visite vidéo: cliquez sur ce lien: <https://youtu.be/THf14De39As> TRACFIN : Conformément à l'Article L561.5 du Code Monétaire et financier, pour l'organisation de toute visite, la...

Classe énergie (dpe) : B - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B  
Document non contractuel - 27/04/2024

