



## Fondée en 1912 AGENCE DE LA NAPOULE WWW.AGENCEDELANAPOULE.COM - INFO@AGENCEDELANAPOULE.COM

YOUTUBE
DAILYMOTION
FACEBOOK

## 195 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface: 54 m<sup>2</sup>

Surface séiour : 20 m²

Année construction : 2007

Ailliee Collsu ucuoii . A

Exposition: Plein sud

Vue: Parc

Eau chaude : Individuelle électrique

**État intérieur** : Bon **Standing** : Résidentiel **État immeuble** : Bon

Prestations:

Ascenseur, Double vitrage, Piscine, Calme, Résidentiel, Parking visiteurs, Résidence

sécurisée

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

## Informations légales

195 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(287 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 3 840 € (320 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,



## Appartement 5227 Mandelieu-la-Napoule

Dans la résidence de tourisme 4 étoiles "Mandelieu Riviera Resort", construite autour d'un lac naturel, mitoyen du Golf et proche de la Siagne, appartement de 3 pièces, situé au 1er étage en angle, belle terrasse offrant une vue dégagée sur la verdure et le Golf. L'appartement, vendu meublé, comprend une entrée avec placard, un séjour avec cuisine équipée, deux chambres avec placard, une salle de bains, une salle d'eau et un wc séparé. Parking privé en sous-sol. Eau froide comprise dans les charges. A 800 m du Casino Pullman et des plages de Mandelieu. Piscine, tennis, bars, restaurant, jeux pour enfants et SPA au sein du Domaine. Bons revenus locatifs annuels. Uniquement pour occupation saisonnière, pas d'occupation à l'année. Libre de bail Disponible par téléphone, privilégiez un appel pour une réponse rapide et efficace. Cécile FREYDIER-KAIRET: 06 83 46 62 43 ou 04.93.49.95.34 email

:cfreydier.agencedelanapoule@orange.fr site :...

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A Document non contractuel - 02/05/2025





