



168 000 €

Achat appartement

1 pièce

Surface : 28 m²

Surface séjour : 19 m²

Année construction : 1950

Exposition : Nord est

Vue : Campagne

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Excellent

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Calme

1 salle de douche

1 toilette

Informations légales

168 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (30 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 480 € (40 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Appartement 44 Mandelieu-la-Napoule

En plein quartier résidentiel et situé dans une petite résidence au calme d'une impasse, depuis cet appartement, vous pourrez vous rendre à pied en 3 mn au Port, aux plages et aux commerces de la Napoule. Joli studio, lumineux, entièrement rénové, proposant: Entrée avec placard, un séjour, une salle de douche avec wc, une cuisine séparée aménagée et équipée Ce bien pourra vous offrir un bon rendement locatif. (bail étudiant de septembre à juin + saisonnier pendant l'été) TRACFIN : Conformément à l'Article L561.5 du Code Monétaire et financier, pour l'organisation de toute visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée. AGENCE DE LA NAPOULE : 04 93 49 95 34 Cécile

FREYDIER-KAIRET: 06 83 46 62 43 email

:cfreydier.agencedelanapoule@orange.fr site : www.agencedelanapoule.com PAR DELEGATION DE MANDAT Ce bien fait l'objet de l'autorisation d'une diffusion de la part d'une agence adhérente à un logiciel de transaction commun....

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Coûts énergie annuel de 348 à 470 € (année d'estimation 2023)

Document non contractuel - 28/04/2024

