



252 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 44 m²

Surface séjour : 26 m²

Année construction : 1978

Exposition : Plein sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Piscine, Calme, Résidentiel, Parking visiteurs

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

1 cave

Informations légales

252 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 1 920 € (160 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Appartement 5228 Mandelieu-la-Napoule

EN VENTE EN EXCLUSIVITE PAR L'AGENCE DE LA NAPOULE Au calme absolu, secteur résidentiel, au sein d'une résidence très bien entretenue, à 600m du village de la Napoule, nous vous proposons ce lumineux 2 PIECES de 45 m², climatisé, donnant sur une belle terrasse ensoleillée orientée plein Sud, vue Golf. Entrée, grand séjour de 26 m², cuisine toute équipée ouverte sur le salon, 1 chambre avec placard, salle de bains, WC séparé 1 cave de 6 m² et un parking privatif en sous-sol. Tout proche des commerces (Géant Casino) à pied et à 1km des plages. Belle rénovation d'un intérieur à l'ambiance cosy et confortable. Vidéo diaporama: <https://youtu.be/SqQ5pvmstHQ> TRACFIN : Conformément à l'Article L561.5 du Code Monétaire et financier, pour l'organisation de toute visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée. AGENCE DE LA NAPOULE : 04 93 49 95 34 Cécile FREYDIER: 06 83 46 62 43 email : cfreydier.agencedelanapoule@orange.fr site :...

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D
Document non contractuel - 28/04/2024

