



328 600 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 42 m²

Surface séjour : 17 m²

Exposition : Est Sud ouest

Vue : Village mer

Eau chaude : Individuelle gaz

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Ravalement fait

Prestations :

Double vitrage, Proche commodités,
Grande terrasse

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

Informations légales

328 600 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 756 € (63 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement 5258 Mandelieu-la-Napoule

SOUS-OFFRE d'achat ACCEPTÉE EXCLUSIVITÉ – LA NAPOULE – RARE À LA VENTE Au cœur du charmant village de La Napoule, dans une petite résidence conviviale, découvrez ce 3 pièces de 42 m², situé au 1er et dernier étage. Vous serez séduit par sa grande terrasse plein sud de 20 m², offrant une belle vue dégagée sur le village et la mer. Idéalement situé, à pied de la gare, des plages et des commerces, ce bien vous permet de profiter pleinement de la vie de village, dans un quartier animé et recherché où tout se fait à pied. Stationnement libre et gratuit à proximité. Ravalement récent (2023). Un bien rare, parfait pour une résidence principale, secondaire ou un investissement locatif. **AGENCE DE LA NAPOULE** : 04 93 49 95 34 Francine JUAN: 06 12 22 98 31 email : info@agencedelanapoule.com site : www.agencedelanapoule.com

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D
Coûts énergie annuel de 700 à 946 € (année d'estimation 2024)
Document non contractuel - 02/05/2025

