



583 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 77 m²

Surface séjour : 23 m²

Année construction : 1982

Exposition : Sud est

Vue : Dégagée

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Piscine, Calme,
Résidentiel, Volets roulants électriques,
Parking visiteurs, Résidence sécurisée

2 chambres

2 salles de douche

2 toilettes

1 parking

1 cave

Informations légales

583 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (1015 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 4 140 € (345 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement 5282 Mandelieu-la-Napoule

L'AGENCE DE LA NAPOULE vous présente en EXCLUSIVITE Dans une résidence sécurisée avec gardien et piscine, idéalement située face au Port de CANNES MARINA et au prestigieux Golf Old Course, à proximité immédiate des commerces, des plages et du bord de mer. Spacieux et lumineux appartement 3 pièces de 78 m² avec une terrasse de 21 m² offrant une belle vue dégagée sur le parc. Il se compose de : Une entrée Un séjour lumineux Une cuisine équipée Une première chambre avec salle d'eau Une seconde chambre avec salle d'eau et WC Un WC indépendant Vendu avec une cave et un parking en sous-sol. TRACFIN : Conformément à l'Article L561.5 du Code Monétaire et financier, pour l'organisation de toute visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée. Pour tous renseignements, veuillez nous contacter : AGENCE DE LA NAPOULE : Tél : 04.93.49.95.34 Francine JUAN - Tél : 06.12.22.98.31 email : info@agencedelanapoule.com site internet :...

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C
Document non contractuel - 02/05/2025

