



475 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 49 m²

Surface séjour : 22 m²

Année construction : 1984

Exposition : Est ouest

Vue : Vue mer

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

Standing : Prestige

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Piscine, Calme, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques, Résidence sécurisée

1 chambre

2 terrasses

1 salle de bain

1 toilette

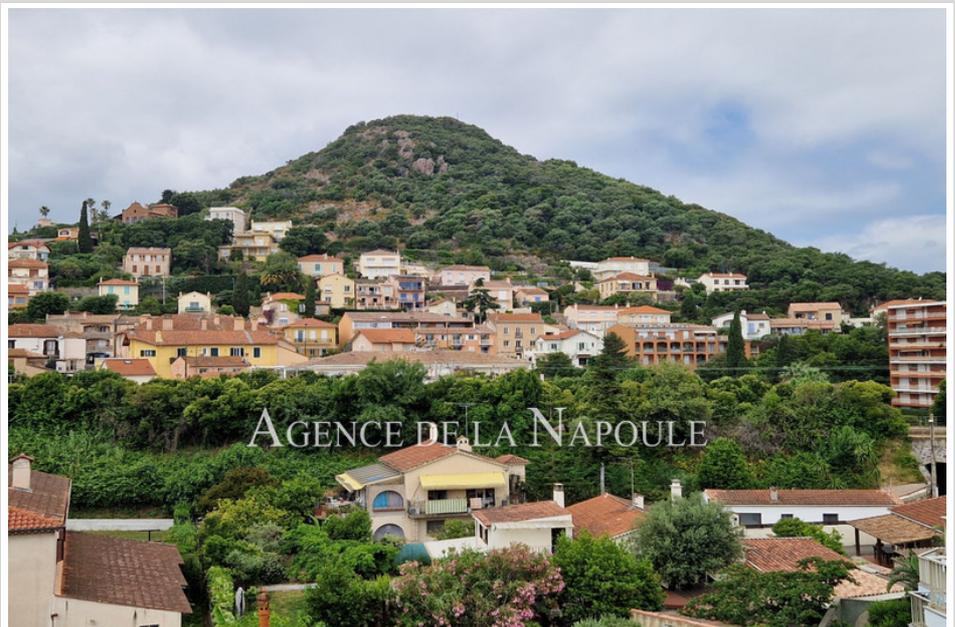
1 garage

1 cave

Informations légales

475 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 3 000 € (250 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement 5265 Mandelieu-la-Napoule

CO - EXCLUSIVITE En bord de mer, face au Port de Mandelieu, dans une résidence gardiennée, avec piscine, nous vous proposons ce 2 pièces très lumineux, traversant EST/OUEST, offrant de beaux volumes, au 4ème étage, idéalement situé pour vous rendre en quelques pas à la plage, aux commerces et aux transports en commun. Hall d'entrée - Séjour avec terrasse et VUE MER, cuisine séparée semi-équipée, une chambre avec placard et beau balcon offrant la vue sur le SAN PEYRE, salle de bains et WC séparé GRAND GARAGE et cave aménagée en sous-sol. TRACFIN : Conformément à l'Article L561.5 du Code Monétaire et financier, pour l'organisation de toute visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée. Disponible par téléphone, privilégiez un appel pour une réponse rapide et efficace. Cécile FREYDIER- KAIRET: 06 83 46 62 43 ou 04.93.49.95.34 email : cfreydier.agencedelanapoule@orange.fr site : www.agencedelanapoule.com

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
Coûts énergie annuel de 745 à 1009 € (année d'estimation 2024)
Document non contractuel - 02/05/2025

