498 000 €

Achat appartement
4 pièces
Surface : 88 m²
Surface séjour : 23 m²
Année construction : 1974
Exposition : Est ouest
Vue : Jardin
Eau chaude : Collective
État intérieur : Neuf
Standing : Résidentiel
État immeuble : Ravalement fait
Prestations :
Ascenseur, Double vitrage, Piscine, Calme, Résidentiel, Volets roulants électriques, Parking visiteurs, Résidence sécurisée

3 chambres
1 terrasse
2 salles de douche
2 toilettes
1 parking

Informations légales
498 000 €
Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(148 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 4 164 € (347 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,

Appartement 5369 Mandelieu-la-Napoule

Dans résidence fermée avec gardien à deux pas du VILLAGE de LA NAPOULE, proche du bord de mer et des commerces: Grand appartement lumineux de 88 m² loi Carrez, en rez de jardin, entièrement rénové, traversant EST/OUEST, avec jardinet de 15 m². Comprenant : une entrée, couloir avec nombreux placards, cuisine toute équipée, séjour spacieux, 3 chambres avec placard, 2 salles d'eau dont une avec wc + un wc séparé. Un parking extérieur privé complète ce bien. Jouissance d'une piscine (cotisation annuelle minime) Beaux matériaux, toutes les portes à galandage, climatisation en plafond, double vitrage dernière génération. Produit rare sur le marché de l'immobilier. TRACFIN : Conformément à l'Article L561.5 du Code Monétaire et financier, pour l'organisation de toute visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée. Disponible par téléphone, privilégiez un appel pour une réponse rapide et efficace. AGENCE DE LA NAPOULE : Tél...

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C
Coûts énergie annuel de 1260 à 1780 € (année d'estimation 2024)
Document non contractuel - 14/06/2025