



140 000 €

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 38 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 21 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2007**

**Exposition : Sud est**

**Vue : LAC**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Piscine, Calme,  
Résidentiel, Parking visiteurs, Résidence  
sécurisée

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

**Informations légales**

140 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (287 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 4 200 € (350 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



**Appartement 5318 Mandelieu-la-Napoule**

**EXCLUSIVITE AGENCE DE LA NAPOULE** Au sein du Domaine Mandelieu Riviera Resort, proche du Golf "Old course" et de la Siagne, cet appartement de 2 pièces, situé au 1er étage, dispose d'une belle terrasse côté Est, offrant une très belle vue dégagée sur le Lac du domaine. L'appartement, vendu meublé, comprend une entrée avec placard, un séjour avec cuisine équipée, une chambre avec placard, une salle de bains, un wc séparé, un parking privé en sous-sol du même bâtiment. Chauffage, climatisation et eau froide compris dans les charges. Bel environnement avec piscine, tennis, jeux pour enfants et SPA au sein du Domaine. Sous gestion locative avec GOELIA jusqu'en octobre 2028 avec un bail commercial Revenus locatifs garantis : 6 000€ par an **Tous en inclus dans les charges dont l'électricité, l'eau, chauffage et clim** Disponible par téléphone, privilégiez un appel pour une réponse rapide et efficace. **Cécile FREYDIER- KAIRET: 06 83 46 62 43 ou ...**

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Coûts énergie annuel de 450 à 610 € (année d'estimation 2024)  
Document non contractuel - 02/05/2025

