135 000 €

Achat appartement
2 pièces
Surface : 36 m²
Surface séjour : 17 m²
Année construction : 2008
Exposition : Sud
Vue : GOLF
Eau chaude : Individuelle électrique
État intérieur : Bon
Standing : Résidentiel
État immeuble : Bon
Prestations :
Double vitrage

1 chambre
1 terrasse
1 salle de bain
1 toilette
1 parking

Appartement 5322 Mandelieu-la-Napoule

EXCLUSIVITE AGENCE DE LA NAPOULE Au sein de la résidence de tourisme "Mandelieu Riviera Resort", mitoyen du Golf Old course cet appartement de 2 pièces, situé en rez-de-chaussée, dispose d'une belle terrasse ombragée offrant une vue dégagée sur le Golf, sans aucun vis-à-vis Vendu meublé et équipé, il propose une entrée avec placard, un séjour avec cuisine équipée, une chambre avec placard, une salle de bains, un wc séparé, un parking privé en sous-sol. Chauffage, climatisation et eau froide compris dans les charges. Large piscine,Tennis, bars, snack, jeux pour enfants et SPA au sein du Domaine pour passer de bonnes vacances. A 10 mn à pied des plages Sous bail avec GOELIA jusqu'au 30 septembre 2027 - Usage saisonnier personnel flexible (plusieurs mois dans l'année sauf juillet août) Revenus locatifs de 5 500€ par an AGENCE DE LA NAPOULE : 04 93 49 95 34 Cécile FREYDIER: 06 83 46 62 43 email :cfreydier.agencedelanapoule@orange.fr site :...

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Coûts énergie annuel de 604 à 818 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 02/05/2025

Informations légales
135 000 €
Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 2 520 € (210 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,