145 000 €

Achat appartement
2 pièces
Surface : 37 m²
Surface séjour : 19 m²
Année construction : 2007
Exposition : Sud est
Vue : LAC
Eau chaude : Individuelle électrique
État intérieur : Bon
Standing : Résidentiel
État immeuble : Bon
Prestations :
Ascenseur, Double vitrage, Piscine, Calme, Résidentiel, Parking visiteurs, Résidence sécurisée

1 chambre
1 terrasse
1 salle de bain
1 toilette
1 parking

Informations légales
145 000 €
Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(287 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 2 640 € (220 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,

Appartement 5344 Mandelieu-la-Napoule

EXCLUSIVITE ! Au sein de la résidence de tourisme "MANDELIEU RIVIERA RESORT Proche du Golf Old Course et de la Siagne, cet appartement de 2 pièces meublé, situé au 1er étage avec ascenseur, dispose d'une belle terrasse orientée sud est, offrant une vue panoramique sur le lac privé du domaine. Composé ainsi: entrée avec placard, un séjour avec cuisine toute équipée, une chambre, une salle de bains, un cagibi, un wc séparé, un parking privé en sous-sol. Piscine, Tennis, snack bar, jeux pour enfants et SPA au sein du Domaine. Les charges comprennent eau froide, chauffage et climatisation. A 800 m du Casino Pullman, des restaurants et des plages. Bail en cours pour la gestion des locations avec GOELIA REVENUS LOCATIFS de 5 500€ par an Disponible par téléphone, privilégiez un appel pour une réponse rapide et efficace. Cécile FREYDIER-KAIRET: 06 83 46 62 43 ou 04.93.49.95.34 email :cfreydier.agencedelanapoule@orange.fr site :...

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Coûts énergie annuel de 546 à 738 € (année d'estimation 2025)
Document non contractuel - 09/05/2025