



820 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 109 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 35 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1990**

**Exposition : Sud**

**Vue : Esterel**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Excellent**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Porte blindée,  
Résidentiel, Stores électriques, Volets  
roulants électriques, Parking visiteurs

2 chambres

3 terrasses

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

2 parkings

1 cave

**Informations légales**

820 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (6 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 550 € (46 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



**Appartement 5346 Mandelieu-la-Napoule**

Niché au sein d'une petite résidence, à 400 m de la mer, découvrez ce magnifique appartement de 3 / 4 pièces de 109 m<sup>2</sup>, orienté plein sud, d'une luminosité exceptionnelle et aux prestations haut de gamme. Ce bien offre de très beaux volumes tant à l'intérieur qu'en extérieur, ainsi distribué : Une grande entrée, une buanderie, une grande cuisine toute équipée en retrait du séjour et de la salle à manger, cheminée à bois, un bureau/loggia, dégagement, wc invités, 2 chambres dont une suite parentale disposant de sa salle d'eau et d'un vaste dressing, puis une salle de douche supplémentaire avec wc. Des terrasses très accueillantes pour se prélasser au soleil dont un roof top tout aménagé avec mobilier et jacuzzi face à l'Esterel. Ce bien est parfait pour ceux qui recherchent confort et qualité de vie sur la Côte d'Azur. Vous bénéficierez d'un cadre de vie agréable à quelques minutes à pied des commerces et des plages. Disponible par téléphone,...

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B  
Document non contractuel - 02/05/2025

