



300 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 69 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 23 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1974**

**Exposition : Sud**

**Vue : Parc**

**Eau chaude : Individuelle**

**État intérieur : A rénover**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Ravalement fait**

**Prestations :**

Ascenseur, Calme, Résidentiel, Résidence sécurisée

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

**Informations légales**

300 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 1 560 € (130 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



### Appartement 5365 Mandelieu-la-Napoule

**EXCLUSIVITÉ** L'AGENCE DE LA NAPOULE vous propose en exclusivité cet appartement 3 pièces traversant de 69 m<sup>2</sup>, situé dans le quartier prisé Cottage à Mandelieu-La-Napoule, au 2<sup>e</sup> étage avec ascenseur. Localisation idéale : À deux pas de toutes les commodités (commerces, transports, écoles), arrêt de bus devant la résidence et plages à seulement 20 minutes à pied. Un cadre de vie agréable et pratique. Descriptif du bien : Entrée avec placard Séjour lumineux donnant sur terrasse exposée plein sud avec vue dégagée sur parc et jardin Cuisine aménagée 2 chambres, dont une avec balcon loggia Salle de douche WC séparés Terrasse avec magnifique vue sur le parc Grande Cave en rez-de-chaussée Stationnement : Parking extérieur privé À noter : Des travaux de rénovation sont à prévoir, vous offrant un fort potentiel de personnalisation. Façade de l'immeuble en cours de ravalement, déjà payée par le propriétaire. Une belle opportunité pour un...

Document non contractuel - 06/05/2025

