



539 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 74 m²

Surface séjour : 26 m²

Année construction : 1982

Exposition : Sud est

Vue : Jardin

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Piscine, Calme,
Résidentiel, Stores électriques, Volets
roulants électriques, Parking visiteurs,
Résidence sécurisée

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 cave

Informations légales

539 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 4 128 € (344 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement 5378 Mandelieu-la-Napoule

L'AGENCE DE LA NAPOULE vous présente à la VENTE Magnifique appartement 3 pièces de 75 m² en rez-de-jardin à Cannes Marina Dans une résidence fermée, sécurisée et gardiennée, avec deux piscines, idéalement située face au golf " OLD COURSE" et face au port de Cannes Marina, à seulement quelques minutes à pied des plages et des commerces. Ce spacieux appartement traversant de 3 pièces de 75 m² se compose ainsi : Entrée de 6 m², un séjour/salle à manger de 26 m² ouvrant sur une grande terrasse plein sud de 28 m². Une cuisine indépendante entièrement équipée de 9 m², donnant également sur la terrasse, une chambre côté Est de 11,16 m² avec sa salle de bans et toilette, seconde chambre côté Sud de 11.54 m² avec salle d'eau et toilette, dressing. En sous-sol : Un parking fermé Une cave Environnement calme et verdoyant. Appartement climatisé dans les chambres. Un bien rare dans un cadre privilégié à découvrir sans tarder. TRACFIN : Conformément à...

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C
Document non contractuel - 02/07/2025

