



1 495 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 111 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 48 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1979**

**Exposition : Est**

**Vue : Panoramique et mer**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : Excellent**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Piscine, Calme,  
Porte blindée, Résidentiel, Stores  
électriques, Volets roulants électriques,  
Parking visiteurs, Résidence sécurisée

2 chambres

2 terrasses

2 salles de douche

1 parking

1 cave

**Informations légales**

1 495 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 7 224 € (602 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



**Appartement 5379 Mandelieu-la-Napoule**

L'AGENCE DE LA NAPOULE vous propose à la vente un bien d'exception : un APPARTEMENT situé en avant-dernier étage, d'une surface habitable de 111 m<sup>2</sup>. Niché dans une résidence de standing au calme absolu, à deux pas du charmant village provençal de La Napoule, de ses commerces, plages, du Port de Plaisance, de ses restaurants et bars, cette propriété rare allie confort moderne et cadre idyllique. Entièrement rénové avec des matériaux haut de gamme, l'appartement séduit par sa décoration raffinée, élégante et soignée. Son principal atout ? Une spectaculaire terrasse de plus de 100 m<sup>2</sup>, complétée par un balcon filant de 53 m<sup>2</sup> qui entoure le bien à 360°, offrant un panorama unique sur : les Alpes enneigées, les Îles de Lérins, la baie de Cannes, le port de La Napoule et son château emblématique, le Golf Old Course, le Riou, et le massif de l'Estérel. Un cadre majestueux, baigné de lumière tout au long de la journée grâce à une exposition...

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C  
Document non contractuel - 02/07/2025

