



415 000 €

**Achat appartement**

3 pièces

Surface : 68 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 17 m<sup>2</sup>

Année construction : 1973

Exposition : Est ouest

Vue : Mer et Parc

Eau chaude : Collective

État intérieur : A rénover

Standing : Résidentiel

État immeuble : Ravalement fait

**Prestations :**

Ascenseur, Calme, Résidentiel, Résidence sécurisée

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

**Informations légales**

415 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 4 200 € (350 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



**Appartement 5377 Mandelieu-la-Napoule**

**EXCLUSIVITÉ – AGENCE DE LA NAPOULE** À seulement quelques pas du pittoresque village de La Napoule, dans une résidence sécurisée idéalement située à proximité immédiate de la mer, des commerces, du port, des plages et du golf, découvrez ce bien rare !

Appartement 3 pièces – 69 m<sup>2</sup> – 7ème et dernier étage. Cet appartement fonctionnel se compose de : • Une entrée avec placards intégrés • Une cuisine aménagée • Un séjour • Deux chambres dont une avec rangements • Une pièce (bureau ou chambre ou dressing) • Une salle de bains • Toilettes invitées Place de parking extérieur Vous profiterez d'une belle terrasse de 8 m<sup>2</sup> donnant sur un parc paysager, offrant calme et verdure en toute saison avec vue sur la mer, la Baie de Cannes.

**Prestations complémentaires :** • Accès à une piscine via une cotisation flexible (journalière, hebdomadaire ou saisonnière) • Façade ravalée en...

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : E  
Coûts énergie annuel de 1622 à 2194 € (année d'estimation 2025)  
Document non contractuel - 07/09/2025

