



1 272 000 €

**Achat appartement**

**4 pièces**

**Surface : 122 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Est**

**Vue : Panoramique et mer**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Piscine, Calme,  
Porte blindée, Résidentiel, Stores  
électriques, Volets roulants électriques,  
Parking visiteurs, Résidence sécurisée

2 chambres

3 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

3 toilettes

1 parking

1 cave

**Informations légales**

1 272 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 8 628 € (719 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



**Appartement 5390 Mandelieu-la-Napoule**

**APPARTEMENT D'EXCEPTION – VILLA SUR LE TOIT** Nichée au cœur d'une résidence sécurisée avec gardien et piscine, cette propriété unique bénéficie d'un emplacement privilégié, à deux pas du centre du village de La Napoule, de son port, de ses plages, de ses restaurants et du golf. Un cadre idéal entre mer, montagnes et nature. Un bien rare aux volumes généreux, au dernier étage, ce 4 pièces offre 122 m<sup>2</sup> habitables prolongés par une superbe terrasse de 162 m<sup>2</sup> magnifiquement fleurie et arborée, ainsi qu'un balcon circulaire de 61 m<sup>2</sup>, pour profiter d'extérieurs exceptionnels toute l'année. L'appartement se compose ainsi: Un vestibule et une vaste entrée, un double séjour lumineux ouvrant sur la terrasse plein sud et le balcon sud-ouest, une cuisine indépendante équipée, avec accès à la grande terrasse, Deux grandes chambres, dont une avec espace bureau, une salle de bains avec WC, une salle d'eau avec WC, un dressing et des toilettes...

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C  
Document non contractuel - 12/09/2025

