



190 800 €

Achat appartement

1 pièce

Surface : 34 m²

Surface séjour : 20 m²

Année construction : 1975

Exposition : Sud est

Vue : Jardin

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Piscine, Calme,

Résidentiel, Volets roulants électriques,

Parking visiteurs, Résidence sécurisée

1 terrasse

1 salle de douche

1 parking

1 cave

Informations légales

190 800 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (400 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 764 € (147 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement 5409 Mandelieu-la-Napoule

Studio Meublé avec Terrasse – Idéal Investissement ou Pied-à-Terre à La Napoule

Dans une résidence sécurisée avec piscine, à seulement quelques pas du charmant village de La Napoule, de ses commerces, restaurants et plages, venez découvrir ce beau studio lumineux de 34,20 m² situé au 1er étage. Ce bien entièrement meublé se compose de : Une entrée avec placard de rangement Un séjour lumineux ouvrant sur une terrasse exposée sud-est Un coin nuit bien agencé Une cuisine ouverte équipée Une terrasse agréable pour profiter du soleil méditerranéen Une cave privative, idéale pour stocker vélos ou effets personnels Points forts : Résidence fermée avec piscine À pied du centre du village, des plages et des transports Idéal pour de la location saisonnière ou en résidence secondaire Un emplacement rare, entre mer et village, dans un cadre calme et recherché. À visiter sans tarder ! TRACFIN : Conformément à l'Article L561.5 du Code Monétaire et...

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Coûts énergie annuel de 520 à 820 € (année d'estimation 2021)

Document non contractuel - 18/10/2025

