



450 000 €

Achat appartement

4 pièces

Surface : 87 m²

Surface séjour : 35 m²

Exposition : Est

Vue : Aperçu mer

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Piscine, Calme, Résidentiel,
Parking visiteurs, Résidence sécurisée

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

2 toilettes

2 parkings

1 cave

Informations légales

450 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 4 680 € (390 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement 5427 Mandelieu-la-Napoule

Au sein d'une résidence de grand standing, fermée et sécurisée, nichée sur les hauteurs les plus recherchées de Mandelieu, ce bien rare bénéficie d'un environnement privilégié, au cœur d'un magnifique parc arboré avec piscine et courts de tennis. L'Agence de La Napoule a le plaisir de vous présenter ce superbe duplex 4 pièces de 87 m² (surface de référence), offrant une vue dégagée avec aperçu mer, complété par une cave et deux emplacements de stationnement en sous-sol. Premier niveau : Une entrée élégante de 8 m² avec toilettes invités mène à un séjour baigné de lumière, prolongé par une cuisine entièrement équipée, l'ensemble d'une surface de 35 m² s'ouvrant sur une terrasse de 18 m², idéale pour recevoir et profiter du cadre verdoyant, coin rangement. Étage supérieur : L'espace nuit se compose de trois chambres, ainsi que d'une salle de bains avec WC, placard offrant calme et intimité. Annexes Cave en sous-sol Deux parkings en enfilade...

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
Document non contractuel - 17/02/2026

