



Fondée en 1912

AGENCE DE LA NAPOULE

WWW.AGENCEDELANAPOULE.COM - INFO@AGENCEDELANAPOULE.COM

04 93 49 95 34

YOUTUBE
DAILYMOTION
FACEBOOK

286 200 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 40 m²

Année construction : 1999

Exposition : Sud est

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle électrique

Etat intérieur : Bon

Standing : Prestige

Etat immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Piscine, Calme,

Résidentiel, Résidence sécurisée

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

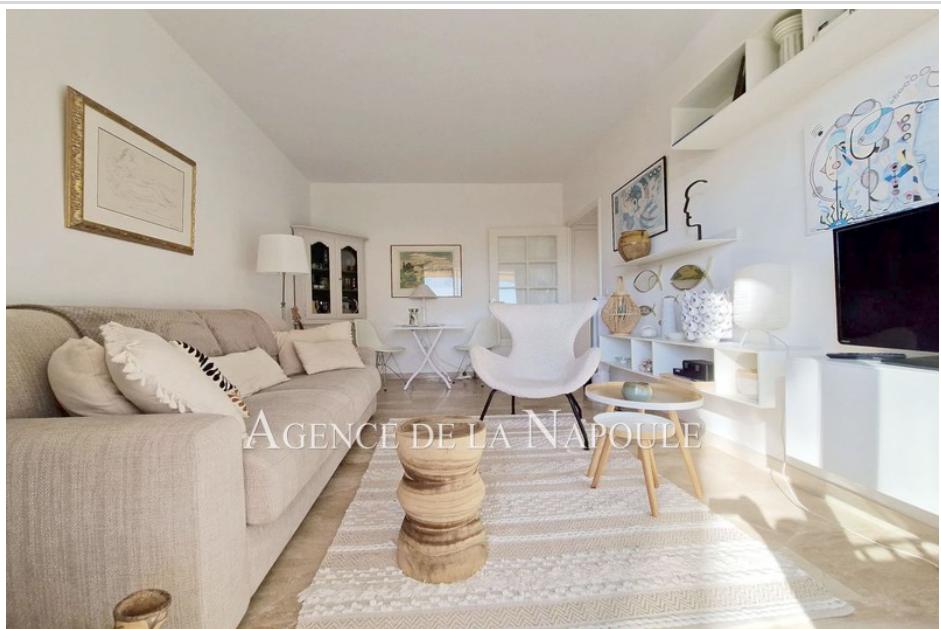
1 garage

1 cave

Informations légales

286 200 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (85 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 2 000 € (167 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement 5428 Mandelieu-la-Napoule

Au sein du prestigieux Domaine BARBOSSI – Riviera Golf, résidence sécurisée de standing avec piscines et gardien, nous vous proposons ce charmant et confortable appartement 2 pièces, exposé Sud-Est. Situé au 1er étage, il bénéficie d'une spacieuse terrasse de 20 m² offrant une vue dégagée sur la verdure, idéale pour profiter d'un cadre paisible. Soigneusement entretenu, l'appartement se compose d'une entrée avec placard, d'un séjour lumineux, d'une cuisine indépendante, d'une salle de bains ainsi que de WC séparés. En sous-sol, vous disposerez d'une cave et d'un grand garage fermé de 17 m². Au cœur d'un domaine sécurisé, ce bien offre un environnement tranquille, verdoyant et privilégié. Disponible par téléphone, privilégiez un appel pour une réponse rapide et efficace. Cécile FREYDIER- KAIRET: 06 83 46 62 43 ou 04.93.49.95.34 email : cfreydier.agencedelanapoule@orange.fr site : www.agencedelanapoule.com

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Coûts énergie annuel de 643 à 869 € (année d'estimation 2026)

Document non contractuel - 31/01/2026



Agence de la Napoule - 244 Avenue du 23 Août - 06210 Mandelieu la Napoule

Tél. +33 (0)4 93 49 95 34 - agencedelanapoule@wanadoo.fr - www.agencedelanapoule.com

Carte professionnelle n°CPI 0605-2016-000-003-786 - RCS Cannes B 399 611 136

Code APE 6831Z - SIRET 399 611 136 00017 - Document non contractuel