



**286 200 €**

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 40 m²**

**Année construction : 1999**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Prestige**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Piscine, Calme,  
Résidentiel, Résidence sécurisée

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

1 cave

**Informations légales**

286 200 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (85 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 2 000 € (167 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



**Appartement 5428 Mandelieu-la-Napoule**

Au sein du prestigieux Domaine BARBOSSI – Riviera Golf, résidence sécurisée de standing avec piscines et gardien, nous vous proposons ce charmant et confortable appartement 2 pièces, exposé Sud-Est. Situé au 1er étage, il bénéficie d'une spacieuse terrasse de 20 m² offrant une vue dégagée sur la verdure, idéale pour profiter d'un cadre paisible. Soigneusement entretenu, l'appartement se compose d'une entrée avec placard, d'un séjour lumineux, d'une cuisine indépendante, d'une salle de bains ainsi que de WC séparés. En sous-sol, vous disposerez d'une cave et d'un grand garage fermé de 17 m². Au cœur d'un domaine sécurisé, ce bien offre un environnement tranquille, verdoyant et privilégié. Disponible par téléphone, privilégiez un appel pour une réponse rapide et efficace. Cécile FREYDIER- KAIRET: 06 83 46 62 43 ou 04.93.49.95.34 email : [cfreydier.agencedelanapoule@orange.fr](mailto:cfreydier.agencedelanapoule@orange.fr) site : [www.agencedelanapoule.com](http://www.agencedelanapoule.com)

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Coûts énergie annuel de 643 à 869 € (année d'estimation 2026)  
Document non contractuel - 31/01/2026

