



795 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 50 m²

Surface séjour : 22 m²

Année construction : 1989

Exposition : Est

Vue : Mer panoramique

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidentiel,
Stores électriques, Volets roulants
électriques

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

2 garages

Informations légales

795 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 1 868 € (156 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement 5334 Théoule-sur-Mer

“Les pieds dans l'eau” au cœur du magnifique village de Théoule-sur-Mer Niché dans l'un des emplacements les plus convoités de la Côte d'Azur, le charmant village de Théoule-sur-Mer offre un cadre de vie exceptionnel entre mer et montagne, à l'entrée de l'Estérel. Ce havre de paix méditerranéen séduit par son authenticité, son port pittoresque, ses criques sauvages et son ambiance conviviale, tout en étant à proximité immédiate de Cannes et de l'effervescence de la Riviera. Ce bien se situe dans l'unique résidence offrant un accès direct à une magnifique plage de sable fin, un privilège quasi inexistant dans la région. Vous profiterez d'un cadre enchanteur, face aux sublimes Îles de Lérins, véritable invitation à la douceur de vivre. Ce bel appartement 2 pièces de 50,02 m², doté d'une terrasse de 14 m², offre une vue panoramique époustouflante sur la mer. Il se compose d'une spacieuse entrée de 7,93 m², d'un lumineux séjour avec cuisine...

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Coûts énergie annuel de 720 à 1040 € (année d'estimation 2024)
Document non contractuel - 02/05/2025

