



385 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 51 m²

Surface séjour : 27 m²

Année construction : 1982

Exposition : Sud est

Vue : Mer

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : A moderniser

Standing : Résidentiel

État immeuble : Ravalement fait

Prestations :

Double vitrage, Piscine, Calme, Résidentiel,

Résidence sécurisée

2 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

Informations légales

385 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 1 400 € (117 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement 5415 Théoule-sur-Mer

Charmant 3 pièces avec vue mer – Domaine résidentiel de la Figueirette Situé au calme absolu, au cœur d'un domaine résidentiel prisé, ce bel appartement de 3 pièces d'environ 52 m² offre un cadre de vie idyllique à seulement 300 mètres des plages et du port de la Figueirette. Il se compose d'une entrée avec placard, d'une agréable salle à manger avec cuisine ouverte, d'un séjour lumineux, d'une chambre principale avec rangement, d'une salle d'eau avec WC, et d'une petite chambre idéale pour les enfants ou un bureau. L'ensemble s'ouvre sur deux grandes terrasses joliment fleuries et arborées de plantes méditerranéennes, offrant un espace extérieur rare et plein de charme. Exposé Sud et Est, l'appartement bénéficie d'une magnifique vue sur la mer et d'un ensoleillement optimal. Place de parking privative en sous-sol, Cave en rez-de-chaussée Piscine au sein du domaine AGENCE DE LA NAPOULE : Cécile FREYDIER-KAIRET, Conseillère : Tél...

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
Document non contractuel - 05/11/2025

