



790 000 €

Achat villa provençale

5 pièces

Surface : 130 m²

Surface séjour : 40 m²

Surface terrain : 1457 m²

Année construction : années 60

Exposition : Sud

Vue : Mer et dégagée

État intérieur : A rafraîchir

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Pool house, Cheminée, Chambre de plain-pied, alarme

3 chambres

1 salle de bain

2 salles de douche

2 garages

Informations légales

790 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Villa provençale 4809 Mandelieu-la-Napoule

SOUS-COMPROMIS - vendu par l'AGENCE DE LA NAPOULE Dans un secteur résidentiel, sur les hauteurs, Vue mer panoramique et dégagée A quelques minutes du bord de mer et Plages, commerces VILLA PROVENCALE de 130 m² sur 3 niveaux Plein SUD Terrain paysager de 1457 m² sur l'arrière de la villa en restanques Rez de route: double garage Rez de chaussée: entrée, salon avec cheminée, salon d'été, cuisine équipée américaine avec coin repas donnant sur grande terrasse avec piscine, pool house et barbecue - Studio indépendant avec coin cuisine équipée, chambre, salle d'eau avec toilette. Etage: 1 chambre avec dressing et salle d'eau et toilette, 1 chambre avec salle de bains, salle de jeux, toilette séparée. AGENCE DE LA NAPOULE : 04.93.49.95.34 email : info@agencedelanapoule.com site : www.agencedelanapoule.com

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C
Document non contractuel - 02/05/2025