



2 250 000 €

**Achat maison contemporaine**

6 pièces

Surface : 198 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 65 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1504 m<sup>2</sup>

Exposition : Plein sud

Vue : Panoramique

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Exceptionnel

Couverture : Tuiles

**Prestations :**

Piscine, Jacuzzi spa, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique

4 chambres

4 terrasses

3 salles de bains

5 toilettes

2 garages

4 parkings

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

08/12/2022 - Prix T.T.C



**Maison contemporaine 4848 Mandelieu-la-Napoule**

Aux environs de Cannes à MANDELIEU-LA NAPOULE dans un domaine recherché, Remarquable VILLA contemporaine entièrement rénovée, totalisant 198 m<sup>2</sup> sur 2 niveaux. Construction homogène de qualité aux finitions très soignées, luxueusement décorée. Un magnifique terrain paysager de 1504 m<sup>2</sup> avec piscine, offre une vue époustouflante sur les Collines de l'Estérel, il est agrémenté de plusieurs salons de jardin, jacuzzi, sauna. Chaque pièce bénéficie d'une vue panoramique sur un écran de verdure. Exposition dominante plein sud. REZ-DE JARDIN avec son entrée, donnant sur un vaste espace salon/salle à manger avec cheminée au gaz, cuisine moderne américaine équipée de 66 m<sup>2</sup>, avec en toile de fond, une grande terrasse de 27 m<sup>2</sup> sous pergola bioclimatique avec lames rétractables motorisées. Grand cellier/réserve de 10 m<sup>2</sup>. Toilette invités. Suite Master de 34 m<sup>2</sup> donnant sur terrasse, avec salle de bains privée, dressing, douche et baignoire, toilette classique suspendue, plus urinoir. ETAGE : 3 chambres avec placards, dont 2 donnant sur un balcon de 21 m<sup>2</sup>, 2 salles de bains avec baignoire et douche, toilette indépendante, terrasse solarium de 37 m<sup>2</sup> Extérieur : un double garage de 33 m<sup>2</sup>, abri de 36 m<sup>2</sup> avec sauna. Système

