



2 290 000 €

**Achat villa**

**5 pièces**

**Surface : 178 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 57 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 832 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Mer panoramique**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine débordement 10x4, Vue Mer

Panoramique 180°, Vue mer chaque pièce,

Climatisation, 1 Chambre de plain-pied,

Double vitrage, Domaine sécurisé, Garage

double, Portail automatique, Calme

4 chambres

2 terrasses

4 salles de douche

2 garages

**Informations légales**

2 290 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (12 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 600 € (50 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



**Villa Mandelieu-la-Napoule**

**MANDELIEU VILLA VUE MER PANORAMIQUE 180°** Sur les hauteurs de Mandelieu, à 5mn centre ville, au calme absolu et bénéficiant d'une vue mer panoramique exceptionnelle, villa 5p de 180m<sup>2</sup> sur 2 niveaux, terrain de 830m<sup>2</sup> avec piscine au chlore 10x4 à débordement dans domaine privé & sécurisé. Le prix de vente comprend la totalité des meubles (Sauf cave à vin séjour & valise décorative) RDJ : Entrée, séjour sur terrasse, cuisine indépendante équipée sur terrasse, buanderie, wc invités, chambre de plain pied avec salle de douche et wc + placards ETAGE : Chambre de Maître avec dressing et salle de bains et wc, 2 chambres avec chacune salle de douche et wc. Vue mer panoramique de chaque chambre et accès terrasse 55m<sup>2</sup> Terrasse rez de jardin sur piscine : 115m<sup>2</sup> + espaces verts vue mer panoramique Terrasse étage : 55m<sup>2</sup> Vue mer panoramique RDC : Garage double + local technique et accès vide sanitaire Double vitrage, climatisation, vue mer de chaque...

Classe énergie (dpe) : B - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Coûts énergie annuel de 910 à 1290 € (année d'estimation 2021)

Document non contractuel - 22/07/2024

