



1 195 000 €

Achat villa

Surface : 145 m²

Surface séjour : 30 m²

Surface terrain : 1336 m²

Année construction : 1960

Exposition : Est

Vue : Mer

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A moderniser

État extérieur : Neuf

Prestations :

Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Portail automatique, Calme

4 chambres

3 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

2 parkings

1 cave

Informations légales

1 195 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Villa 5370 Théoule-sur-Mer

Co-Exclusivité – Vue Mer Majestueuse sur les Hauteurs de Théoule-sur-Mer Dans un environnement résidentiel très prisé, perché sur les hauteurs verdoyantes de Théoule, à seulement 3 minutes de La Napoule, cette propriété offre un cadre de vie rare, bercé par une vue mer envoûtante, changeante au fil des heures. Édifiée sur un terrain paysager de 1 340 m² en restanques, entièrement clôturé, la villa développe une surface d'environ 145 m² et se compose de deux appartements de type 3 pièces. Le rez-de-chaussée accueille une entrée, un séjour lumineux, une cuisine séparée entièrement équipée, deux chambres confortables, une salle d'eau, un WC indépendant et une terrasse d'environ 20 m², idéale pour savourer les vues marines. À l'étage, un second appartement tout aussi séduisant propose une entrée, un salon avec cheminée et espace repas, une cuisine équipée indépendante, deux belles chambres, une salle de bains, un WC indépendant ainsi que...

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
Document non contractuel - 15/06/2025

